



Fondazione Casa di Riposo di Bricherasio

ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

AVVISO D'ASTA

La Fondazione Casa di Riposo di Bricherasio, con sede in via Bell Ville, n. 12, 10060 Bricherasio (TO) (Tel. 0121/59137 e Fax 0121/599262), in conformità con quanto previsto mediante la Deliberazione n. 33 del 29/10/2019 ed in ottemperanza all'attestazione di congruità, redatta dal Geom. BOCCO Franco, allegata alla deliberazione di cui sopra, intende alienare il seguente bene immobile di sua proprietà, a mezzo di asta (art. 73, lettera "c" del R.D. 23.05.1924, n. 827) di n. 2 fabbricati ubicati in Bricherasio, via Alberto Calleri di Sala, 23, descritti a Catasto come segue: FG. 22 n. 334 sub. 2 – categoria A/3 - classe 2 – vani 6 – rendita catastale euro =213,81= e FG. 22 n. 334 sub. 3 – categoria C/7 – classe U – 82 metri quadrati – rendita catastale =88,93=.

Il valore di stima posto a base di gara complessivamente dei due fabbricati è pari a euro =64.450,00= diconsi (sessantaquattromilaquattrocentocinquanta/00).

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) STATO DEI BENI Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta

2) SCELTA DEL CONTRAENTE La vendita avviene con procedura di asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta ex artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827. All'asta può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulata la migliore offerta valida. Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni: all'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere stata versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo.

3) PUBBLICITA' Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato: sul sito Internet dell'Ente www.casariposobricherasio.it; mediante pubblica affissione sul territorio comunale. L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento.

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE La documentazione, compresa l'offerta economica, dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, da presentarsi in uno dei seguenti modi: - consegna a mano, per posta, a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso la FONDAZIONE CASA DI RIPOSO di BRICHERASIO – Via Bell Ville, 12 – 10060 Bricherasio (TO). Il plico dovrà pervenire in ogni caso entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 13,00 del 30.06.2020**, a pena di decadenza. Le offerte pervenute oltre tale termine non saranno accettate e non potranno la partecipazione all'asta. Faranno fede data e ora apposti dal Protocollo Generale della Fondazione al momento del ricevimento. L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo è il seguente: Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle 8,30 alle 12,30 e Martedì – Giovedì dalle 14,00 – 17,00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali. L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato. Sul plico dovranno essere riportate in modo chiaro e ben visibile le generalità e l'indirizzo del mittente, ed inoltre la dicitura "RISERVATO NON APRIRE Offerta per la partecipazione all'asta per l'alienazione fabbricato "VIA ALBERTO CALLERI DI SALA N. 23".



Fondazione Casa di Riposo di Bricherasio

5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE Nel plico da presentare dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura "BUSTA A "DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B OFFERTA ECONOMICA".

La **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE** dovrà contenere:

A) Istanza di partecipazione all'asta contenente dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, resa dal concorrente, titolare o dal legale rappresentante della ditta debitamente sottoscritta, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (1), con il quale il concorrente o il legale rappresentante della ditta dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana e che non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- di avere preso visione dell'immobile e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto del bene;
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di giudicare il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver preso visione, di avere piena conoscenza e di accettare condizionatamente il contenuto del presente avviso d'asta;
- di assumere integralmente e a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- di essere informato, ai sensi di quanto statuito dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale viene resa e di dare il consenso al trattamento dei dati.

B) L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste del presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta. Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o non richieste.

(1) - per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese. (2) - per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale e degli amministratori muniti di rappresentanza. Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta. Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza di partecipazione e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti dell'Ente. L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile.

La **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere:

Offerta economica datata e sottoscritta riportante l'indicazione delle generalità, codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio ed il recapito dell'offerente e l'indicazione del prezzo offerto tanto in cifre che in lettere, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione



Fondazione Casa di Riposo di Bricherasio

in € **64.450,00** diconsi (sessantaquattromilaquattrocentocinquanta/00). Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Saranno ritenute valide unicamente le offerte superiori al prezzo a base d'asta. L'offerta dovrà essere incondizionata a pena di nullità. L'offerta dovrà essere firmata dal sottoscrittore dell'istanza di partecipazione di cui sopra. Determina l'esclusione il fatto che l'offerta non sia validamente sottoscritta.

6) SVOLGIMENTO DELL'ASTA L'asta si svolgerà in **data 30.06.2020 alle ore 15.30 presso la sede dell'Ente ossia in Via Bell Ville, 12 in Bricherasio**. La Commissione provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

7) AGGIUDICAZIONE Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dall'offerta maggiore. Il bene posto in vendita sarà aggiudicato a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'Ente alienante, purché superiore a quello posto a base d'asta. In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte. Si potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili, l'asta sarà dichiarata deserta. L'Amministrazione si riserva, comunque, a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo. L'aggiudicazione del bene al termine dell'asta avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva mediante contratto notarile, che verrà successivamente stipulato. In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, compresa la mancata stipula del contratto di alienazione entro la data stabilita, l'aggiudicazione verrà revocata, fermo restando il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno. In tali casi, l'Ente si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria secondo l'ordine decrescente delle offerte valide e sempre che il concorrente sia ancora interessato. L'aggiudicatario, entro il termine fissato dall'Ente con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento del contratto. L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti.

8) PAGAMENTO Il pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire all'atto della stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

9) TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' E CONSEGNA DEL BENE L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti. La consegna dei beni avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita.



Fondazione Casa di Riposo di Bricherasio

10) VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA E SOPRALLUOGO

La visione della documentazione tecnica relativa al bene posto in vendita potrà essere effettuata presso l'Ufficio Segreteria nei seguenti giorni e orari: Lunedì – Mercoledì – Venerdì mattina dalle 9,00 alle 12,00 e Martedì – Giovedì pomeriggio dalle 14,00 alle 17,00. Le visite in loco potranno essere prenotate contattando l'Ufficio Segreteria al numero di tel. 0121/59137. Ulteriori informazioni possono essere richieste via mail all'indirizzo di posta elettronica info@casariposobricherasio.it.

Il Presidente
Giorgio dott. Picotto
Firmato digitalmente

Documento informatico firmato ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.