

# **OSPEDALE CIVILE**

## **ora CASA di RIPOSO - IPAB**

-----<sup>oo</sup>-----

### **BRICHERASIO**

## **Città Metropolitana di TORINO**

### **Verbale di deliberazione n. 16**

---

Oggetto: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI CUI ALLA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 16 IN DATA 18.07.2016 - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

---

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì DICIASSETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 19,00 nella solita sala delle adunanze, con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione ordinaria il Collegio Commissariale della Casa di Riposo di Bricherasio – IPAB, già amministrata dall'ECA, nelle persone dei Signori:

PICOTTO Giorgio	Presidente
CHIAPPERO Daniela	Consigliere
MARCELLO Giacomo	Consigliere
MICHIALINO Fausto	Consigliere
TROMBOTTO Barbara	Consigliere

Assume la presidenza il Sig. PICOTTO Dott. Giorgio.

Con l'intervento e l'opera del Segretario sig.ra GENTA Dott.ssa Daniela la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risulta ASSENTE GIUSTIFICATA la Signora Daniela Chiappero.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. PICOTTO Dott. Giorgio, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste alla seduta il Direttore Amministrativo - Responsabile dei rapporti con la ditta affidataria della gestione dei servizi socio-sanitari assistenziali ed alberghieri: Sig.ra Marisa Martina.

OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI CUI ALLA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 16 IN DATA 18.07.2016 - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI;

Relaziona in merito il Presidente dott. Giorgio Picotto;

*Successivamente*

#### IL COLLEGIO COMMISSARIALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 05 del 29.01.2016 “Accettazione donazione ...omissis...”, ” cui si fa espresso rinvio e del conseguente rogito di donazione a firma del Notaio Audano in Pinerolo sottoscritto in data 21.04.2016 dal Presidente dell’Ente;

CONSIDERATO che l’Ente è pertanto divenuto proprietario, del bene immobile ad uso abitativo, meglio identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Fg. n. 53 mappale 214 subalterno 8 Categoria Catastale A/3 classe 3 consistenza 5,5 vani rendita catastale €. 482,89 sito in Via Cravero al civico n. 10 in Pinerolo (TO);

DATO ATTO CHE è intenzione di questo Consiglio di Amministrazione la messa in vendita di tale immobile e richiamata in tal senso la propria precedente deliberazione n. 16 del 18.07.2016 “Valutazioni in merito al bene immobile di cui alla propria precedente deliberazione n. 05 in data 29.01.2016 - Atto d’indirizzo.”, ” cui si fa espresso rinvio;

RITENUTO di procedere all’alienazione dell’immobile di cui trattasi per il finanziamento di una quota parte dei lavori di ampliamento di Questa Casa di Riposo;

Considerato che, a tal fine è stato incaricato per la perizia dell’immobile il Geom. Franco Bocco, con determinazione n. 40 del 29.08.2016;

VISTA nel merito la Perizia di stima giurata, tecnico estimativa, redatta dal Geom. Franco Bocco, in data 13.10.2017, che ne determina il valore di mercato in euro 90.200,00 (diconsi euro novantamiladuecento/00), per cui il prezzo da porre a base di gara per l’alienazione del bene immobile in questione è euro 90.200,00 (diconsi euro novantamiladuecento/00);

RITENUTO pertanto di approvare l’allegata Relazione di stima e di procedere con la vendita del bene immobile ad uso abitativo, meglio identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Fg. n. 53 mappale 214 subalterno 8 Categoria Catastale A/3 classe 3 consistenza 5,5 vani rendita catastale €. 482,89 sito in Via Cravero al civico n. 10 in Pinerolo (TO);

RILEVATO che l’immobile di cui trattasi viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessione e pertinenza, così come goduti e posseduti;

RICHIAMATO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 recante le Disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;

RICHIAMATA la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019. (16G00242* " (legge di Stabilità 2017) - (*GU n.297 del 21-12-2016 - Suppl. Ordinario n. 57*);

VISTO il Decreto Legge n. 66 del 24 aprile 2014, convertito in Legge 23 giugno 2014 n. 89;

RICHIAMATO il R.D. 23.05.1924, n. 827, art. 73, comma 1 lettera c) nel testo vigente;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi delle disposizioni vigenti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati dal responsabile del servizio finanziario e di conformità rilasciato dal Segretario di Questa Casa di Riposo di cui all’art. 49 del D.lgs n. 267 del 2000;

CON il seguente risultato della votazione, palesemente espressa per alzata di mano, proclamata dal Signor Presidente:

Presenti:	N. 4
Votanti :	N. 4
Astenuti :	N. ==
Voti favorevoli :	N. 4
Voti contrari :	N. ==

#### DELIBERA

1. LA NARRATIVA in premessa esposta costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. DI DISPORRE l'alienazione del fabbricato ad uso abitativo, meglio identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Fg. n. 53 mappale 214 subalterno 8 Categoria Catastale A/3 classe 3 consistenza 5,5 vani rendita catastale €. 482,89 sito in Via Cravero al civico n. 10 in Pinerolo (TO) di mq. 82, dando atto che sarà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori manifeste e non manifeste;
3. DI APPROVARE la perizia giurata, tecnico estimativa, Geom. Franco Bocco, in data 13.10.2017, che viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che ne determina il valore di mercato in euro 90.200,00 (diconsi euro novantamiladuecento/00), valore che sarà posto a base del procedimento di alienazione;
4. DI STABILIRE che si procederà all'alienazione mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo sul prezzo di stima e saranno a carico degli acquirenti eventuali variazioni catastali dell'immobile in argomento, ove necessarie, nonché tutte le spese, imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti il trasferimento della proprietà ed ogni altra derivante e conseguente all'atto di compravendita.

#### INOLTRE STANTE L'URGENZA DI PROVVEDERE IN MERITO

CON SEPARATA E SUCCESSIVA VOTAZIONE, palesemente espressa per alzata di mano (Presenti n. 4 - votanti n. 4 - Astenuti n.== - Voti favorevoli n. 4 - Voti contrari n.==)

#### DELIBERA

DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

In originale firmato

**I COMPONENTI:**

IL PRESIDENTE

f.to PICOTTO Giorgio

f.to

MARCELLO Giacomo

MICHIALINO Fausto

TROMBOTTO Barbara

IL SEGRETARIO

f.to GENTA Dott.ssa Daniela

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo, un estratto del quale viene pubblicato in formato elettronico all'Albo Pretorio informatico sul sito internet dell'Ospedale Civile ora Casa di Riposo – IPAB – di Bricherasio per 15 giorni consecutivi dal.....al .....ai sensi dell'art. 124 del D.lgs 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 2009 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO

.....

Li, .....

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

DIVENUTA ESECUTIVA in data .....

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

Li, .....

IL SEGRETARIO

.....